



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES Y JUSTICIA.
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.
SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.

Fecha de Emisión: 22/10/2013

Número de Trámite: 220.2013.4.3276

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta(30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente.

203° y 154°



PLANILLA ÚNICA BANCARIA

Número Planilla: 22048478237



Tipo de Acto: CONSTITUCIÓN COMPAÑÍAS ANÓNIMAS ()

0501 CS02501-00007022 01/11/2013 10:52:18 0739
PLN: 22048478237 FEM: 22102013 CSP: 32132326766
Efec: 880.61 CHQ. Bco.: 0.00 CHQ. Otro Bco.: 0.00
Total: 880.61 CSS ADXAKCUSEXNT4
BCO 0175-0501 CSS ADXAKCUSEXNT4
NTR 07022 FEC 01-11-2013 HRM 10:52
MRS 880.61 MRC 0.00 MRT 880.61

Número Control: 321-3232-6766 (+)

Nombre y Apellido del Solicitante	Forma de Pago	Nro. Cheque/Aprobación	Monto (BsF)
MARIA TERESA PADILLA MARTINEZ			
CI/RIF/Pasaporte del Solicitante	Monto Efectivo		
V-2.142.317			
Nombre y Apellido del Depositante	Cheque Gerencial/ del mismo Banco		
<i>Maria Teresa Padilla Martinez</i>			
CI/RIF/Pasaporte del Depositante	Punto de Venta		
2142317			
Firma del Depositante	Pago por Internet		
<i>[Signature]</i>			
MONTO EN LETRAS: OCHOCIENTOS OCHENTA BOLIVARES CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS			MONTO TOTAL 880,61

SOLO PARA USO DEL SAREN

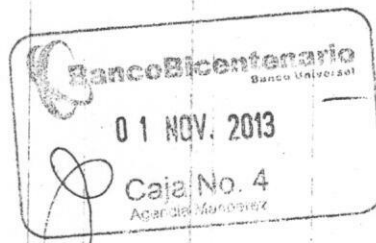
FUNCIONARIO EMISOR	FUNCIONARIO RECEPTOR	FUNCIONARIO REVISOR	REGISTRADOR/NOTARIO
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Dr. Francisco Betancourt V.9.97.783 Registrador Mercantil Suplente
Nombre y Apellidos			
Cédula de Identidad			
Cargo			
Fecha			06 NOV 2013
Firma			



Bancos Recaudadores

0003 - Banco Industrial de Venezuela
0175 - Banco Bicentenario
0102 - Banco de Venezuela
0108 - Banco Provincial
0163 - Banco del Tesoro

Sello y Firma del Banco



ORIGINAL



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

*** MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES Y JUSTICIA ***

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y
NOTARÍAS.
REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL
DISTRITO CAPITAL

RM No. 220
203° y 154°

Abogado FRANCISCO JOSE BETANCOURT PEREZ, Registrador Mercantil Primero
Suplente

C E R T I F I C A

Que el asiento de Registro de Comercio transcrito a continuación, cuyo original está inscrito en el Tomo: **250-A REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL DISTRITO CAPITAL Y ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA**. Número: **43** del año **2013**, así como La Participación, Nota y Documento que se copian de seguida son traslado fiel de sus originales, los cuales son del tenor siguiente:

220-28817

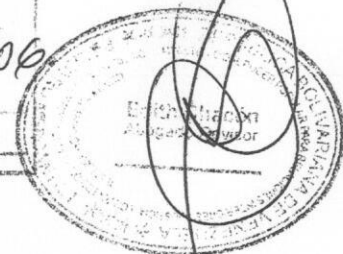
ESTE FOLIO PERTENECE A:
INMOBILIARIA ALISER, C.A
Número de expediente: **220-28817**

I.P.S.A. N° 130.772

Recibido 01-11-13
Oficina 6411-351406
43276
Teléfono

64-11-351406
4-3276

43274




Ciudadano

Registrador Mercantil de la Circunscripción Judicial del Distrito Capital y Estado Miranda

Su Despacho.-

Quien suscribe, María Teresa Padilla Martínez, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad número 2.142.317, debidamente facultada para este acto por la Asamblea Constitutiva de Inmobiliaria Aliser, C.A. con el debido respeto ocurro ante Usted a fin de presentarle el acta por la cual quedó constituida la mencionada Compañía, la cual ha sido redactada con suficiente amplitud para que haga las veces de estatutos sociales. Acompaño adjunto a la presente ejemplar original del depósito bancario por la cantidad de Sesenta Mil Bolívares (Bs.60.000), según el cual se demuestra el pago por parte de los accionistas del veinte por ciento (20%) del capital social suscrito por ellos. A los fines previstos en el artículo 215 del Código de Comercio, ruego al ciudadano Registrador que una vez comprobada la formación de la Compañía de conformidad con los requisitos de ley, se sirva ordenar el registro, fijación y publicación del Acta Constitutiva – Estatutos Sociales de Inmobiliaria Aliser, C.A. Igualmente solicito se sirva expedirme una (1) copia certificada del acta adjunta, de la presente participación y de la providencia que sobre la misma dicte ese Despacho.

En la ciudad de Caracas, a la fecha de su presentación.



Nombre: María Teresa Padilla Martínez

ANEXOS
SOLVENTES
C. EMPRESAS
CARTAS BANCARIAS
DEP. BANCARIO
BALANÇOS
INC. COMERCIAIS
C. DE...
CORPO
AC. DE...
Cred. CS

10.10.13

89928
880
X
2
17
see

21/10/13



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

*** MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES Y JUSTICIA ***

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y
NOTARÍAS.
REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL
DISTRITO CAPITAL

RM No. 220
203° y 154°

Municipio Libertador, 6 de Noviembre del Año 2013

Por presentada la anterior participación. Cumplidos como han sido los requisitos de Ley, inscribase en el Registro Mercantil junto con el documento presentado; fíjese y publíquese el asiento respectivo; fórmese el expediente de la Compañía y archívese original junto con el ejemplar de los Estatutos y demás recaudos acompañados. Expídase la copia de publicación. El anterior documento redactado por el Abogado LUIS ALBERTO GARCIA ARMAS IPESA N.: 130772, se inscribe en el Registro de Comercio bajo el Número: **43**, TOMO **-250-A REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL DISTRITO CAPITAL Y ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA**. Derechos pagados BS: **880,61** Según Planilla RM No. **22048478237**, Banco No. FM-11- **351406** Por BS: **3.149,80**. La identificación se efectuó así: **MARIA TERESA PADILLA MARTINEZ, C.I: V-2.142.317**.
Abogado Revisor: **EDITH JOSEFINA CHACON MONTILLA**

Registrador Mercantil Primero Suplente

FDO. Abogado FRANCISCO JOSE BETANCOURT PEREZ

ESTA PÁGINA PERTENECE A:
INMOBILIARIA ALISER, C.A
Número de expediente: **220-28817**
CONST



REGISTRO MERCANTIL PRIMERO
Los timbres fiscales por el monto
de **3,56** han sido cancelados
e inutilizados en el original del
documento gravado



SERVICIO AUTÓNOMO
DE REGISTROS
Y NOTARÍAS
MINISTERIO DEL PODER POPULAR
PARA RELACIONES INTERIORES Y JUSTICIA



Luis Alberto García Almas
Luis Alberto García Almas
I.P.S.A. N° 130.772

Quienes suscriben, María Eugenia Alvarez Grueiro, Adriana Alvarez Grueiro y Alejandro Alvarez Grueiro, venezolanos, mayores de edad, de este domicilio, titulares de las cédulas de identidad números V-10.277.409, V-10.283.375 y V-11.921.080, respectivamente e inscritos en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo los números V-10277409-0, V-10283375-5 y V-11921080-8, también respectivamente, por el presente documento declaramos que hemos convenido en constituir, como en efecto lo hacemos, una compañía anónima que se registrará por el presente documento constitutivo y cuyas disposiciones, redactadas con suficiente amplitud, hacen las veces de estatutos sociales:

**"ACTA CONSTITUTIVA - ESTATUTOS SOCIALES DE
INMOBILIARIA ALISER, C.A."**

ARTICULO UNO: La Compañía se denominará Inmobiliaria Aliser, C.A. y tendrá su domicilio en la ciudad de Caracas, con sede social establecida en la Planta PH del Edificio Centro Ejecutivo Monterrey, ubicado en la Av. Principal de Las Mercedes en la Ciudad de Caracas, pero podrá establecer agencias, sucursales, representaciones o filiales en cualquier otro punto del territorio nacional o del extranjero.

ARTICULO DOS: La Compañía tendrá una duración de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de su inscripción ante el registro mercantil. Dicha duración podrá ser prorrogada o reducida mediante una resolución a tal efecto debidamente adoptada por la Asamblea de Accionistas.

ARTÍCULO TRES: La Compañía tendrá por objeto la planificación, el desarrollo, la construcción, mantenimiento, administración y funcionamiento de cualesquiera obras civiles, eléctricas, urbanísticas e hidráulicas y de todos los servicios inherentes a su operación, pudiendo celebrar todo tipo de contratos, nominados o innominados, incluidas la compra, venta y enajenación en cualquier forma de todo tipo de bienes muebles, inmuebles o intangibles, así como operaciones con instituciones financieras y de correduría inmobiliaria a


Handwritten initials or signature.

nivel nacional e internacional; podrá igualmente supervisar e inspeccionar todo tipo de obras y proyectos; brindar asesoría en relación a todas las operaciones técnicas inherentes al área de ingeniería civil y arquitectura; así como también la importación, exportación, compra, venta y cualquier forma de comercialización, al mayor y/o detal, de cualquier maquinaria y/o equipos para la construcción de todo tipo de obras; pudiendo de igual manera representar a firmas nacionales o internacionales; así como también la promoción, constitución y/o participación en cualquier tipo de sociedad mercantil y en definitiva la realización de cualquier otra actividad u objeto de lícito comercio, vinculada o conexas con las actividades vinculadas al objeto social aquí señalado.

ARTICULO CUATRO: El capital de la Compañía es de Trescientos Mil Bolívars (Bs.300.000) representado en trescientas (300) acciones nominativas comunes no convertibles al portador, con valor nominal de Un Mil Bolívars (Bs.1.000) cada una de ellas. Dicho capital así representado, se encuentra totalmente suscrito y pagado en un veinte por ciento (20%) de la siguiente manera: María Eugenia Alvarez Grueiro, titular de cien (100) acciones, Adriana Alvarez Grueiro, titular de cien (100) acciones y Alejandro Alvarez Grueiro, titular de cien (100) acciones.

ARTICULO CINCO: La suprema autoridad de la Compañía corresponde a la Asamblea de Accionistas. Para la validez de los acuerdos y decisiones de la Asamblea de Accionistas se requerirá la presencia y el voto favorable de por lo menos un número de accionistas que represente el setenta y cinco por ciento (75%) del capital social, incluso para aquellos casos previstos en el artículo 280 del Código de Comercio. Las convocatorias para la celebración de Asambleas Ordinarias o Extraordinarias se harán conforme a lo previsto en el artículo 277 del Código de Comercio. Los accionistas podrán hacerse representar en las Asambleas de Accionistas mediante simple carta-poder dirigida a los Directores. La Asamblea Ordinaria deberá celebrarse dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del ejercicio económico, en la sede principal de la Compañía o donde indiquen los Directores.

ARTICULO SEIS: La administración y dirección de la Compañía estará a cargo de tres (3) Directores, quienes actuando de forma conjunta tendrán a su cargo las más amplias facultades de administración y disposición, pudiendo hacer en nombre de la Compañía todo cuanto no esté expresamente reservado a la Asamblea de Accionistas por disposición legal o estatutaria. Los Directores durarán cinco (5) años en sus funciones, debiendo no obstante





permanecer en sus respectivos cargos y en el pleno ejercicio de sus facultades y obligaciones mientras no sean expresamente sustituidos por la Asamblea de Accionistas, preceptuándose por tanto que si por cualquier causa ésta no se reuniere para reelegirlos o reemplazarlos, quedarán tácitamente ratificados en sus cargos, teniendo plena validez todos los actos que ejecuten, aun después de finalizado el término antes expuesto. Los Directores podrán ser o no accionistas y estarán obligados a hacer el depósito de cinco (5) acciones en garantía de su gestión o las harán depositar por un accionista en caso de no serlo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 244 del Código de Comercio.

ARTICULO SIETE: La Compañía tendrá un Comisario, con las atribuciones y obligaciones que le confiere la Ley. El Comisario durará cinco (5) años en sus funciones y será designado por la Asamblea de Accionistas, debiendo no obstante permanecer en el ejercicio del cargo mientras no haya sido expresamente sustituido.

ARTICULO OCHO: El ejercicio económico de la Compañía será anual, comenzará el primero (1°) de enero y terminará el treinta y uno (31) de diciembre de cada año. Por excepción, el primer año fiscal de la Compañía se contará a partir de la fecha de registro de estos estatutos sociales hasta el 31 de diciembre de 2013.

ARTICULO NUEVE: Anualmente se separará de los beneficios o utilidades líquidas una cuota del cinco por ciento (5%) con el fin de constituir el fondo de reserva preceptuado en el artículo 262 de Código de Comercio, hasta que dicho fondo de reserva sea igual al diez por ciento (10%) del capital social de la Compañía. Los beneficios o utilidades líquidas se determinarán deduciendo de las entradas generales los gastos, amortizaciones, cargas y gravámenes sociales, el fondo legal de reserva y demás apartados que estimen convenientes los Directores o la Asamblea de Accionistas. Después de obtenido el beneficio líquido en la forma determinada en esta cláusula, el remanente quedará a la disposición de los Directores para ser distribuido entre los accionistas en concepto de dividendo, para ser invertido en beneficio de la Compañía o bien para darle cualquier otro uso que los Directores



est men conveniente para la Compañía, previa aprobación de la Asamblea de Accionistas. Los dividendos declarados y no reclamados no devengarán interés alguno.


ARTÍCULO DIEZ (DISPOSICIONES TRANSITORIAS): Para un período de cinco (5) años contados desde la fecha de celebración de la Asamblea de Accionistas en la cual se aprueban estos estatutos sociales, se designa a María Eugenia Alvarez Grueiro, Adriana Alvarez Grueiro y Alejandro Alvarez Grueiro, venezolanos, mayores de edad, de este domicilio, titulares de las cédulas de identidad números V-10.277.409, V-10.283.375 y V-11.921.080, respectivamente, para desempeñar los cargos de Directores de la Compañía. De igual manera y para el mismo período, se designa a la Licenciada Elsa Aurora Cabarico, venezolana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Caracas, titular de la cédula de identidad número V-11.663.576 e inscrita en el Colegio Público de Contadores bajo el número 41470, para ocupar el cargo de Comisario de la Compañía.

La Asamblea Constitutiva autorizó a María Teresa Padilla Martínez, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad número 2.142.317, para efectos de hacer la presentación correspondiente de esta Acta Constitutiva – Estatutos Sociales ante el registro mercantil y la inscripción de la Compañía en los registros y demás organismos o entidades que fueren necesarios.

En la ciudad de Caracas, a la fecha de su registro.


Nombre: María Eugenia Alvarez Grueiro


Nombre: Alejandro Alvarez Grueiro


Nombre: Adriana Alvarez Grueiro

MUNICIPIO LIBERTADOR, 6 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (FDOS.) MARIA TERESA PADILLA MARTINEZ, Abogado FRANCISCO JOSE BETANCOURT PEREZ SE EXPIDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE PUBLICACIÓN SEGÚN PLANILLA NO. : 220.2013.4.3276



Abogado FRANCISCO JOSE BETANCOURT PEREZ
Registrador Mercantil Primero Suplente