

Entre, la sociedad mercantil **VIVCA VALORES E INVERSIONES DE VENEZUELA, C.A.**, de este domicilio, inscrita en el Registro Mercantil Quinto del Distrito Capital y Estado Miranda en fecha 01 de diciembre de 2004, quedando anotada bajo el No. 65, Tomo 1007-A, Expediente Mercantil No. 503887, e inscrita en el Registro de Información Fiscal (RIF) No. 312453389; representada en este acto por el ciudadano **GIANCARLO PIETRI VELUTINI**, venezolano, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. **V-11.225.402**, en su carácter de Director Ejecutivo, cuyo nombramiento consta en Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2017, protocolizada ante la misma oficina de Registro en fecha 10 de enero de 2018, quedando anotada bajo el No. 20, Tomo 5-A; debidamente facultado para este acto según la Cláusula Tercera del Documento Constitutivo Estatutario de la referida sociedad; quien en lo sucesivo se denominará **"LA COMODANTE"**, por una parte y por la otra, la sociedad mercantil **SERVICIOS SUKKAR DE VENEZUELA, C.A.**, sociedad mercantil de este domicilio, inscrita ante el Registro Mercantil Quinto del Distrito Capital y Estado Miranda, en fecha 14 de mayo de 2003, bajo el No. 55, Tomo 761-A, Expediente Mercantil No. 490252, e inscrita en el Registro de Información Fiscal (RIF) No. J-400132118; representada en este acto por los ciudadanos **FRANKLIN ANTONIO MONTILLA TORREALBA** y **BERTHA JOSEFINA BARAZARTE HIDALGO**, venezolanos, mayores de edad, de estado civil solteros, de este domicilio y titulares de las cédulas de identidad Nos. **V-6.506.896** y **V-9.416.767**, ambos en su carácter de Director Ejecutivo y Director Principal, respectivamente, cuyo nombramiento consta en Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de septiembre de 2018, protocolizada ante la misma oficina de Registro en fecha 25 de octubre de 2018, quedando anotada bajo el N° 17, Tomo 157-A; debidamente facultados para este acto según Cláusula Décima Tercera del Documento Constitutivo Estatutario de la referida sociedad; quien en lo sucesivo se denominará **"LA COMODATARIA"**; se ha convenido celebrar el presente **CONTRATO DE COMODATO**, sujeto a las siguientes declaraciones y cláusulas:



PRIMERA: LA COMODANTE da en comodato a LA COMODATARIA un inmueble, identificado como OFICINA No. P4-05, Código Catastral 15-3-1-12A-1070-24-9-0-4-5 situada en la PLANTA NIVEL PISO 4 del Edificio 304, construido sobre la parcela de terreno distinguida con el No. 304, en el plano de la Urbanización Las Mercedes, en la Calle Orinoco de la Urbanización Las Mercedes, en jurisdicción del Municipio Baruta del Estado Miranda, el cual le pertenece a LA COMODANTE, según consta en documento de propiedad protocolizado en fecha 21 de abril de 2017, en el Registro Público del Primer Circuito del Municipio Baruta, Estado Miranda, quedando anotado bajo el No. 2017.192, Asiento Registral 1 del inmueble matriculado con el No. 241.13.16.1.18564 y corresponde al libro de Folio Real del año 2017. El referido inmueble será destinado al uso de Oficina. LA COMODATARIA declara que recibe el inmueble otorgado en comodato a su entera satisfacción y se obliga a mantenerlo en buen estado de conservación y uso.

SEGUNDA: El uso de la porción dada en comodato es para la instalación de sus oficinas, quedando terminantemente prohibido destinar dicha oficina a otros fines distintos sin autorización previa y por escrito de LA COMODANTE, constituyendo el incumplimiento de lo aquí previsto causal de resolución del presente contrato.

TERCERA: El presente comodato tendrá una duración de un (1) año, contado a partir de la firma del presente documento. No obstante, al vencimiento del plazo antes señalado, este contrato se prorrogará por periodos iguales y sucesivos de un (1) año, siempre y cuando cualquiera de las partes no manifestare a la otra, mediante comunicación escrita con acuse recibo y con por lo menos sesenta (60) días de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo inicial de vigencia o de cualquiera de sus prorrogas, su deseo de darlo por terminado.

CUARTA: LA COMODATARIA acepta los espacios dados en comodato en el estado en que se encuentran y asume toda la responsabilidad sobre cualquier eventual modificación que realice sobre los mismos, la cual en todo caso y sin perjuicio de la responsabilidad señalada, deberá ser previamente aprobada por escrito por LA COMODANTE.

QUINTA: LA COMODATARIA asume todos los riesgos que se deriven del presente contrato y libera de cualquier responsabilidad a LA COMODANTE. Asimismo, asume todos los gastos por los servicios públicos que contrate para el área otorgada en comodato.

SEXTA: El presente contrato es celebrado *intuito personae* en lo que respecta a LA COMODATARIA y en tal virtud no podrá ser cedido, traspasado, delegado total o parcialmente sin el consentimiento previo y por escrito de LA COMODANTE, siendo nula toda negociación en contrario.

SÉPTIMA: La falta de cumplimiento por parte de LA COMODATARIA de una cualesquiera de las obligaciones que asume por el presente contrato, dará derecho a LA COMODANTE a declararlo resuelto unilateralmente y exigir el pago de los daños y perjuicios a que hubiere lugar, así como la inmediata desocupación y devolución libre de personas y cosas de los espacios dados en comodato.

OCTAVA: LA COMODANTE podrá rescindir el contrato unilateralmente cuando así lo desee, otorgando un plazo de 30 días continuos a LA COMODATARIA para entregar el inmueble, contados a partir de la fecha de la respectiva notificación.

NOVENA: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes eligen como domicilio especial y excluyente de cualquier otro a la ciudad de Caracas, a la jurisdicción de cuyos tribunales declaran someterse.

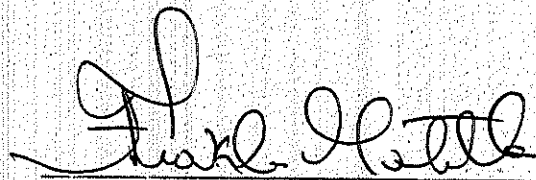
Se hacen dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En Caracas, al primer (01) día del mes de abril del año 2020.

Por Vivca Valores e Inversiones de Venezuela, C.A.



Giancarlo Pietri Velulini
Director Ejecutivo

Por Servicios Sukkar de Venezuela, C.A.



Franklin Antonio Montilla Torrealba
Director Ejecutivo



Bertha Josefina Barazarte Hidalgo
Director Principal

